

物件概要

■ 募集画地 ・ 出店条件書

【募集概要】	
■ 募集画地	サザンスカイタワー八王子3階 A1-1-02-B画地
■ 画地面積	39.69㎡（約12.00坪）
■ 契約期間	5年（定期建物賃貸借契約）※協議可
■ 賃料・共益費	賃料22,000円／月坪 共益費2,000円／月坪
■ 歩合賃料	協議
■ 敷金	賃料の6か月分
■ 営業者会費	10,000円／月額
■ 経常販促費	50,000円／月額
■ サイン工事費 （出店時・退店時）	各400,000円
■ 内装監理費 （出店時・退店時）	出店時 400,000円 退店時 260,000円 ※業種により変更あり

■ 以下の経費は別途ご負担いただきます。

専用区画内の空調費、空調機維持管理費、電気料、ガス代、上下水道料、ゴミ処理費、看板使用料（一部対象者）及び自己使用するNTT、光回線、有線などの個別経費。

■ 以下の費用は賃借人のご負担となります。

出店区画の内装工事に関わるB工事設計料及び施工費、C工事の設計料及び施工費。

■ 売上金の管理及びクレジット利用については店舗ごとに対応していただきます。

■ 駐車場サービスは、出店者が自ら定め運用してください。

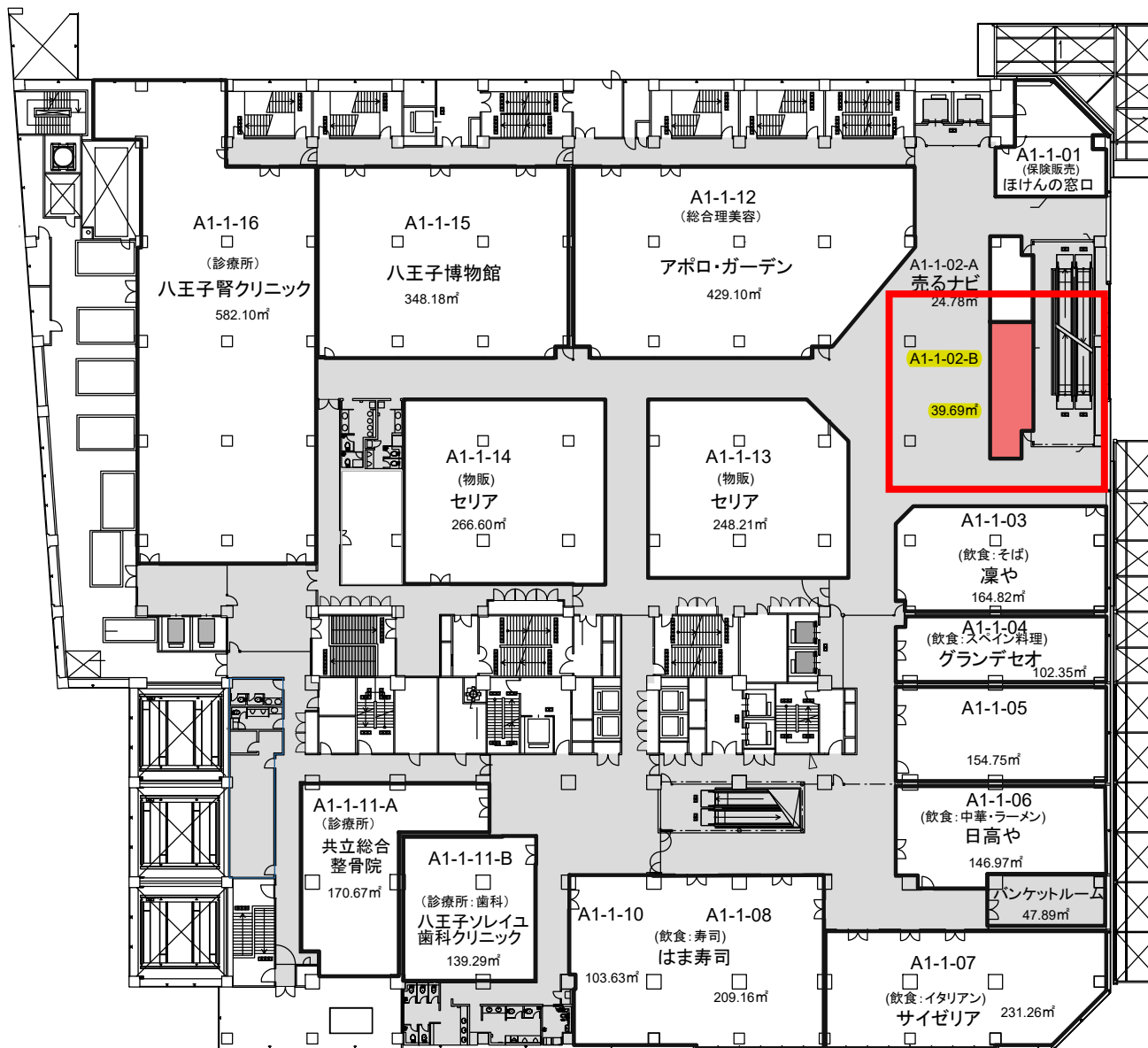
駐車場事業者及びサザンスカイタワー八王子共有者協議会よりサービス券の購入が出来ます。

■ 未確認事項については契約書締結までに双方協議し、確認します。

■ 営業者会費は不課税、それ以外は税抜表示。

物件概要

3階平面図



※現況と平面図が異なる場合は、現況を優先いたします。