

ヤマダ不動産



ONE TOP JAPAN

提携トップに聞く

ヤマダ電機、不動産事業を急伸 2年後300店舗へ拠点新設



ONE TOP JAPAN
阪口富左雄社長

所在地 大阪府大阪市
設立 2016年2月
事業内容 総合不動産フランチャイズ事業

ヤマダ電機グループ(群馬県高崎市)の不動産事業として一昨年立ち上がったヤマダ不動産。不動産FCビジネスを展開するONE TOP JAPAN(大阪府大阪市)と提携し、独自の不動産FC加盟を順調に増やしている。ヤマダ不動産の唐澤銀司社長とONE TOP JAPANの阪口富左雄社長に、設立の経緯や今後の展望を聞いた。



ヤマダ不動産
唐澤銀司社長

所在地 群馬県高崎市
設立 2017年6月
事業内容 賃貸・売買・管理

不動産を自社展開

ヤマダ不動産を設立した経緯は、唐澤・ヤマダ電機グループは、家電販売、建築金融、不動産、リフォームといった住宅関連の総合サービスを指している。その中で、不動産事業開始のきっかけになったのが、2016年3月のONE TOP JAPANさんとの業務提携。LABIの店舗に不動産FCとして出店してもらったのが、当グループ不動産事業のスタートになりました。

家電住まいる館に出店

加盟店はどこに出店するのですか。唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

年間6万人から集客

FCに加盟するメリットは。阪口・大きく3つあります。1つはヤマダ電機ブランドを活用できるので信頼を得やすい点。2つ目は家電量販店ならではの集客力。住まいる館に改装した店舗は、すべて1200坪以上の中大型店。店で年間来場数は変わりますが、例えば年間6万人の来場者からの集客を見込めます。3つ目が広告宣伝力。ヤマダ電機の折り込みチラシにも加盟店の広告が無料で掲載されますし、店舗入り口横ののぼり等も設置できます。なお、仲介で派生したリフォームに関して加盟店が受注していたらかまいません。

今後の展望は

阪口・総合不動産としてあらゆる展開を考えていますが、まずは加盟店舗を、改装済みの住まいる館の数に追いつかせたい。これが最優先事項です。唐澤・地元密着で不動産経験が長い会社に加盟してもらいたいですね。不動産という買物物は人生で何度もあるものではないので、ユーザーからの信頼度が高い会社は支持されるはずですから。

唐澤・ヤマダ電機グループは、家電販売、建築金融、不動産、リフォームといった住宅関連の総合サービスを指している。その中で、不動産事業開始のきっかけになったのが、2016年3月のONE TOP JAPANさんとの業務提携。LABIの店舗に不動産FCとして出店してもらったのが、当グループ不動産事業のスタートになりました。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館の中のブース出店です。住まいる館は、家電、家具、新築・リフォーム相談など、住環境のすべてがそろった大型店舗。ヤマダ電機グループには現在、直営のヤマダ電機が900店舗ありますが、今後2年間で、その中の300店舗を住まいる館に改装する予定です。

唐澤・家電住まいる館に出店

年間6万人から集客

今後の展望は

唐澤・家電住まいる館に出店

年間6万人から集客

今後の展望は

唐澤・家電住まいる館に出店

年間6万人から集客