

画期的な仲介店がヤマダ電機店内に登場!

賃貸契約でヤマダポイントがもらえ、新生活に必要な家電などが買える!

賃貸市場で新しい動きが注目を集めている。

(株)ONE TOP JAPAN(本社・大阪)がヤマダ電機や大型スーパー・アピタと提携することで集客の裾野を広げ、双方が発展するという事業を始めた。

今後は全国の子ヤマダ電機700店舗、東海圏を中心とする大型スーパー・アピタ100店舗に広げる構想もあり、目が離せない。

大

阪市の南の都心・難波のど真ん中に建つ『ヤマダ電機 LABI1 なんば』は、約6000坪の店舗面積に家電をはじめとしておもちゃや書籍、生活雑貨まで多彩な商品を揃え、多目的イベントホールや約1000台収容の駐車場も併設する国内で最大級の規模を誇る家電量販店だ。平日でも約1万人、休日は2万人以上が来店し、隣接する難波パークとともに都市型エンターテイメントショッピングスペースとなっている。その1階入り口を入ってすぐの場所に『ONE TOP HOUSE LABI1 なんば店』が3月15日にオープンした。業務提携するヤマダ電機の協力を得て、建物外部や店内の至る所に看板やのぼり、ポスターなど宣伝用物品を設置し、ヤマダ電機で部屋探しができることをアピールしている。注目したいのが、同店で契約すると家賃に応じて最大1万5000円分のヤマダポイントが付与されるサービス。これで新生活に必要な家電を購入できるので、住まいを探している人にとって他にない大きな魅力となっている。実

際に、ヤマダ電機での買い物物から同店に立ち寄り、相談を持ちかける飛び込み客が多く、成約も相次いでいる。

業務は、賃貸・売買の仲介をベースに管理やリフォーム・リノベーション、住宅ローンや保険など生活支援サービスを提供し、高齢の方には要望があれば介護施設などの紹介も行う。これらの幅広い事業をフランチャイズシステムで展開していくことで、5年後には1500店舗を目指している。「賃貸や売買の仲介は新生活の入り口です。ヤマダ電機さんとコラボレートすることで広くユーザーと関わり、生涯を通して住生活のあらゆるニーズに対応していきたいと考えています。ヤマダ電機さんも商品の拡販が図れ、ビジネスチャンスが広がり、双方が発展できる関係になっています。賃貸オーナー様も集客力が高いヤマダ電機内にあるこの店を活用してください。反響が多く迅速な客付けのお役に立つことができます」と阪口代表は胸を張る。今後の展開に注目だ。

取材・文/皆元初香

編集部Check!

ヤマダ電機×ONE TOP HOUSE ヤマダ電機で部屋探し



鉄道各社のなんば駅から徒歩3〜9分の好立地。ガラス張りの明るく開放的な店舗で、心地よい雰囲気の中、住まい探しの相談ができる。スタッフも経験者揃い。年中無休で営業時間も10時〜22時と長いのも好評。

ONE TOP HOUSE LABI1 なんば店

大阪市浪速区難波中2-11-35
LABI1 なんば1階
☎06-6632-7755

ONE TOP HOUSE LABI1なんば店 店長 西山剛史さん(宅地建物取引士)

「賃貸オーナー様のメリットは3つあります。1つは、タッグを組んで事業を行っているヤマダ電機さんのブランド力と、ヤマダポイント付与による集客力の高さ。2つ目はお客様の約9割がヤマダ電機を経た飛び込みで客層が良く、家賃20万円以上の物件も次々に成約しています。3つ目は、エアコンの入れ替えやリフォームなどの際にヤマダ電機から優遇が受けられることです。ぜひ一度ご来店ください」

